



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035

e-mail: polgarmestrer@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/14713-1/2020.

Készítette: Kokas Tamás Városfejlesztési csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítási eljárásának megszüntetésére**

(Készült: a Képviselő-testület 20120. október 29-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az A.R.J Ruhagyár Zrt. (1183 Budapest, Tóth Árpád u. 1/a.) kérésére Képviselő-testületünk a 137/2019. (X.03.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy módosítja Vásárosnamény Város Településrendezési Tervét és Helyi Építési Szabályzatát és a vásárosnaményi 4233; 4232/2; 4232/3 hrsz-ú ingatlanok vonzáskörzetében lévő véderdő övezeti besorolást törli, valamint ezen területet kiemelt fejlesztési területté minősíti a Ruhagyár akkor tervezett beruházása miatt. Időközben a terület összevonásra került 4232/3 hrsz alá.

A pandémiás időszak alatt a beruházó a tervezett gyárcsarnok építésével kapcsolatos előkészítési munkákat leállította, majd időközben gyakorlatilag csődöt jelentett. A folyamatban lévő Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása ezen okok miatt okafogyottá vált, így a Településrendezési Terv tervezőjével egyeztetve döntést kell hozni annak tárgyában, hogy a tervezési folyamatok leállíthatóak legyenek. Jelenleg a tervezési folyamat 80%-os szinten áll, ennek költsége a tervező által elküldött részletezés alapján 1.386.000 Ft +ÁFA.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján valamennyi bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2020. október 21.



*Szalainé Buzsák Katalin*

Filep Sándor  
polgármester *el.*

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítási eljárásának megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról szóló 137/2019. (X.03.) önkormányzati határozatában szereplő feladatokat – annak 80%-os készültségi szintje mellett - a 2020. évi pandémiás időszak alatt bekövetkezett gazdasági változásoknak a tervezett beruházásra gyakorolt negatív hatása miatt **lezárja**.
- 2) Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról szóló 137/2019. (X.03.) önkormányzati határozatot **hatályon kívül helyezi**.
- 3) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az 1) pontban meghatározott feladat lezárásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

*Feketéné*

.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. október 21.

*Dr. Deák Ferenc*  
dr. Deák Ferenc jegyző

